

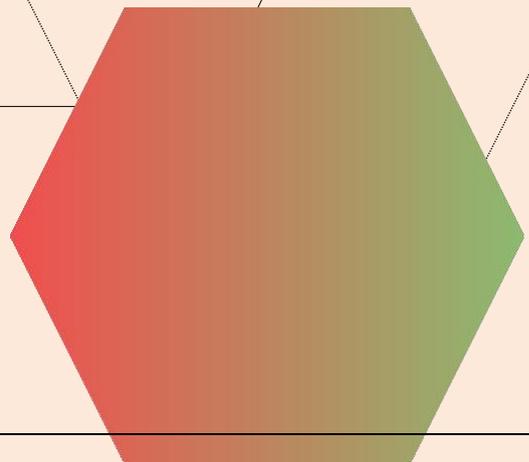
DOSSIER

# VENTA

## Bodega de Albariño



**Denominación de Origen**  
**Rías Baixas**



# OPORTUNIDAD DE NEGOCIO Y/O INVERSIÓN ÚNICA



Emplazada en pleno corazón del Salnés, “CUNA DO ALBARIÑO” se encuentra esta coqueta bodega de diseño construida en el año 2004 con materiales de inmejorable calidad, nobles maderas y exclusivos mármoles. Adegas Altamira cuenta con una finca superior a 3 hectáreas, en Altamira municipio de Meaño, con acceso directo a la carretera C-550.

## DESCRIPCIÓN

- **Exteriores**

Dos hectáreas de viñedos propios tratados cuidadosamente con una producción anual de 40.000 litros. Zona recreativa y jardines con calle adoquinada en piedra, en los cuales se encuentra un hórreo típico gallego y un cruceiro todo fabricado en piedra.

- **Interiores**

- Planta baja*

Bodega equipada con la última tecnología en maquinaria, tanto de elaboración como de embotellado todo en material Inox. Capacidad de elaboración 400.000 litros. Producción propia 35.000 litros. Planta distribuida en almacén de producto terminado, zona de frío, zona de embotellado, zona de cubas, sala de barricas, almacén de embalaje y otros servicios.

Santuario del vino está situado debajo de los jardines, un local de 375m<sup>2</sup> subterráneo para pequeños eventos, exposiciones, degustaciones y también cuenta con una capilla en su interior y demás servicios. Se comunica a través de un túnel con la bodega formando un conjunto tipo pazo gallego moderno de unas 5000 m<sup>2</sup> construidos en piedra del país y otros materiales nobles.

- Planta principal*

Salón de eventos para 350 personas, cocina, oficina de dirección, recepción de uva y laboratorio.

- Primera planta*

Reservada para hotel rural de 10 habitaciones de gran lujo con terrazas y vistas a la ría.

- **Extras**

Posibilidad de adquirir 100 hectáreas más en terrenos colindantes para plantación de viñedos.

## Precio: 5.900.000€

**Incluye:** Toda la propiedad, viñedos, cartera de clientes y marcas comerciales de sus vinos.

PARA MÁS INFORMACIÓN

JOSÉ LUIS

698 14 08 08

# Índice

<b>I. Objetivo .....</b>	<b>2</b>
Contacto	
<b>II. Premios .....</b>	<b>3</b>
<b>III. Vistas del Inmueble en fotos .....</b>	<b>5</b>
<b>IV. Salón.....</b>	<b>8</b>
<b>V. Capilla-Santuario.....</b>	<b>10</b>
<b>VI. Bodega.....</b>	<b>12</b>
<b>VII. Detalles y acabados .....</b>	<b>15</b>

## II Premios



### VINOS D. O. RIAS BAIXAS SELECCIÓN

PREMIUM SELECT WINE CHALLENGE AT PRO WEIN 2009 - 2 ESTRELLAS / AÑADA 07  
DECANTER WORLD WINE AWARDS WHITE SPAIN TROPHY OVER 2008 PREMIO ESPECIAL / 2007  
JAPAN WINE CHALLENGE BRONZE 2008 / 2007 / 2006 / 2005.  
GRAN ORO CATAVINUM (2008) / AÑADA 07  
COLLEITA DE OURO - II EDICION DE LA CATA RIAS BAIXAS 2008 / AÑADA 04  
MEDALLA DE BRONCE 2008 EL GRAN PREMIO DE VINO DE ESPAÑA / AÑADA 07  
MERIT WINE AND SPIRITS ASIA CHALLENGE (2008)  
MEJOR NUEVO VINO 2008 - MEDALLA DE BRONCE  
SELECTIONS MONDIALES DES VINS CANADA 2007 / GOLD MEDAL  
MEDALLA DE BRONCE 2007 GUIA DE ORO DE LOS VINOS DE ESPAÑA.  
SELECTIONS MONDIALES DES VINS CANADA 2007 / MEDALLE D'OR GOLD  
GUIA DE ORO DE LOS VINOS DE ESPAÑA / MEDALLA DE BRONZE (2007)  
FEMMES ET VINS DU MONDE MONACO MEDAILLE ARGENT 2007  
DOUBLE GOLD MEDAL TERRA VINO (2007)  
LES CITADELLES DU VIN - PRESTIGE (2007)  
BACCHUSS PLATA (2006)  
WINE MASTERS CHALLENGE BRONZE (2006)  
CONCOURS MONDIAL BRUXELLES SILVER (2006)  
DECANTER WORLD WINE AWARDS COMMENDED (2006)  
TROPHEE PRESTIGE LES CITADELLES DU VIN (2006)  
MUNDUS VINI SEHR GUT DEUTSLAND (2006)  
JAPAN WINE CHALLENGE SEAL OF APPROVAL 2006 / AÑADA 04  
MUNDUS VINI SEHR GUT DEUTSLAND (2005)  
MEDALLA DE ORO RADIO TURISMO (2005)  
JAPAN WINE CHALLENGE SEAL OF APROVAL (2004)



### VINOS D. O. RIAS BAIXAS ALBARIÑO BRANDAL

MUNDUS VINI SEHR GUT DEUTSLAND (2005)  
ORO MEDALLA RADIO TURISMO (2005)  
BACCHUS PLATA (2006)  
WINE MASTERS CHALLENGE BRONZE (2006)  
CONCOURS MONDIAL BRUXELLES SILVER (2006)  
DECANTER WORLD WINE AWARDS COMMENDED (2006)  
TROPHEE PRESTIGE LES CITADELLES DU VIN (2006)  
JAPAN WINE CHALLENGE BRONZE (2006)  
JAPAN WINE CHALLENGE SEAL OF APPROVAL (2006)  
MUNDUS VINI SEHR GUT DEUTSLAND (2006)  
DER GROSSE SPANIEN WEIN PREIS BRONZEMEDAILLE (2006)  
SELECTIONS MONDIALES DES VINS CANADA 2007 MEDAILLE D'ARGENT  
FEMMES ET VINS DU MONDE MONACO MEDAILLE ARGENT (2007)  
DOUBLE GOLD MEDAL TERRA VINO (2007)  
MEDALLA DE BRONCE 2008 EL GRAN PREMIO DE VINO DE ESPAÑA  
BRONZE WINE AND SPIRITS ASIA CHALLENGE (2008)  
INTERNATIONAL WINE & SPIRIT COMPETITION 2008 - MEDALLA DE PLATA  
JAPAN WINE CHALLENGE BRONZE (2008)  
BRONZE CATAVINUM (2008)  
COLLEITA DE PRATA - II EDICION DE LA CATA RIAS BAIXAS 2008 / AÑADA 05  
BACO DE ORO 2004  
ACIO DE BRONCE XVII CATA DOS VIÑOS DE GALICIA (2004)  
PREMIUM SELECT WINE CHALLENGE AT PRO WEIN 2009 - 2 ESTRELLAS / AÑADA 07  
NEW WAVE SPANISH WINE 2008 - AWARDS - AÑADA 07  
WINNER TOP 124 NEW WAVE SPANISH WINE AWARDS 2008





VINOS D. O. RIAS BAIXAS  
ALBARIÑO BRANDAL BARRICA

BACCHUSS PLATA 2008  
MERIT WINE & SPIRITS ASIA CHALLENGE 2008  
MEJOR NUEVO VINO 2008 - MEDALLA DE ORO  
LES CITADELLES DU VIN - PRESTIGE  
DECANTER WORLD WINE AWARDS BRONZE 2008  
PREMIO VINUM SUMMUN - RADIO TURISMO 2008  
JAPAN WINE CHALLENGE BRONZE 2008  
ORO CATAVINUM 2008  
COLLEITA DE PRATA - II EDICION DE LA CATA RIAS BAIXAS - AÑADA 06  
PREMIUM SELECT WINE CHALLENGE AT PRO WEIN 2009 - 2 ESTRELLAS / AÑADA 06



RECONOCIMIENTO WEDDING AWARDS 2019

WEDDING  
AWARDS  
2019  
bodas.net

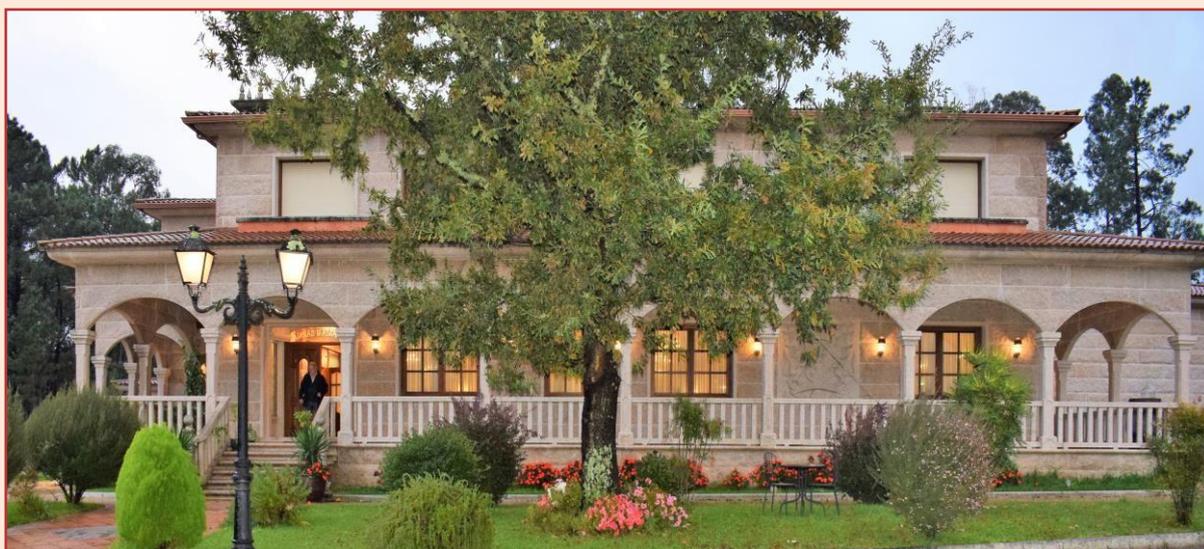


Recibe este reconocimiento por ser una de las empresas  
más recomendadas y mejor valoradas por las parejas de Bodas.net.

Nina Pérez, CEO de Bodas.net

## IV. Vistas del Inmueble en fotos

### *Vistas exteriores*





Vistas exteriores



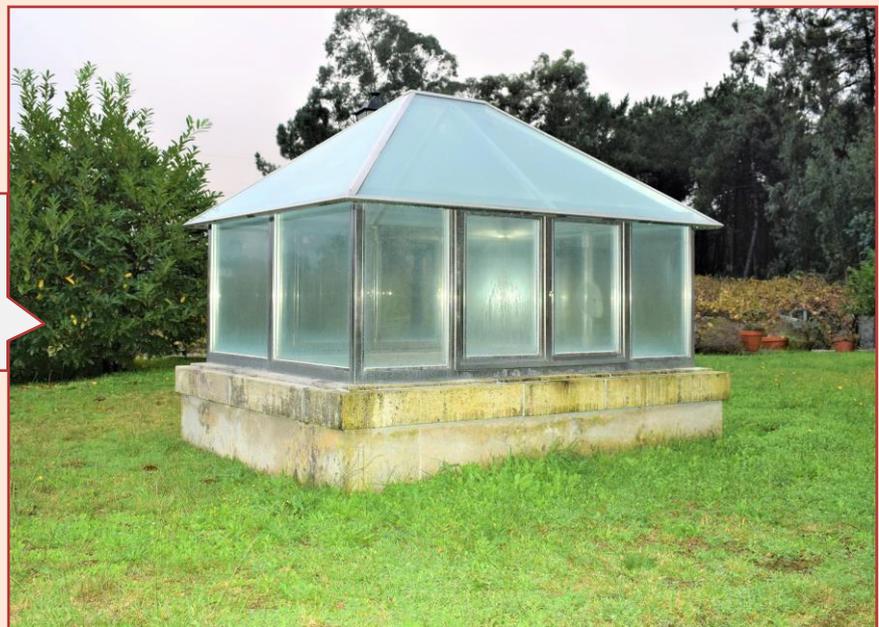
Vista del pasillo iluminado



Vistas exteriores desde otro ángulo



*Hórreo construido  
Piedra Galega y madera  
de pino de Oregón*



*Cúpula de Cristal  
Climalit y laminado de  
Acerinox trabajada  
sobre Piedra galega*



*Imagen de las 3  
hectáreas de  
viñedos*

# Salón



*Salón con capacidad para 350 invitados*

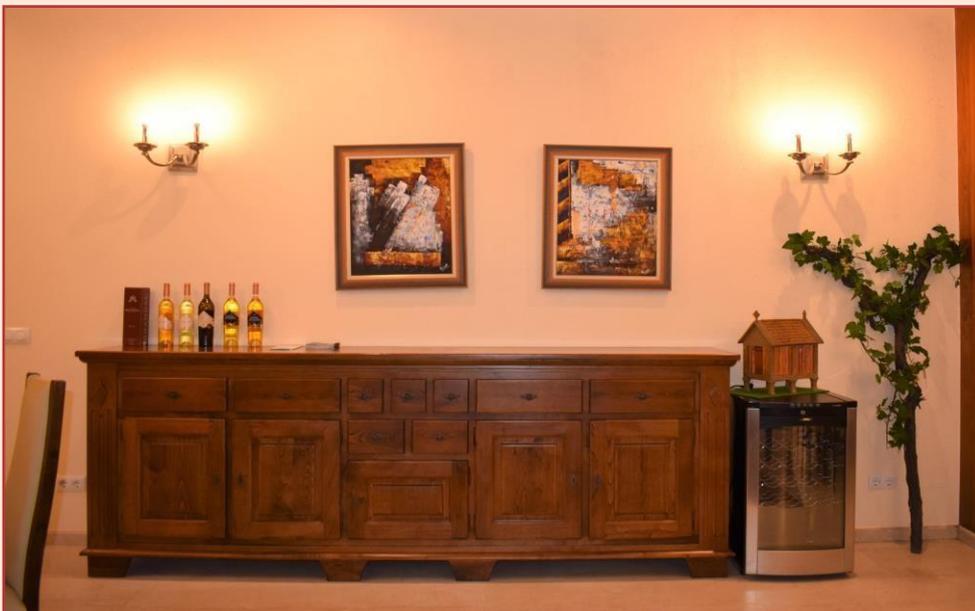


*Vista del salón desde otro ángulo*



*Vista del salón desde otro ángulo*

*Vidrieras desde las cuales se puede ver la bodega con los contenedores del vino*



*Otra imagen del salón*



*Vista del salón desde otro ángulo*

## Capilla-Santuario

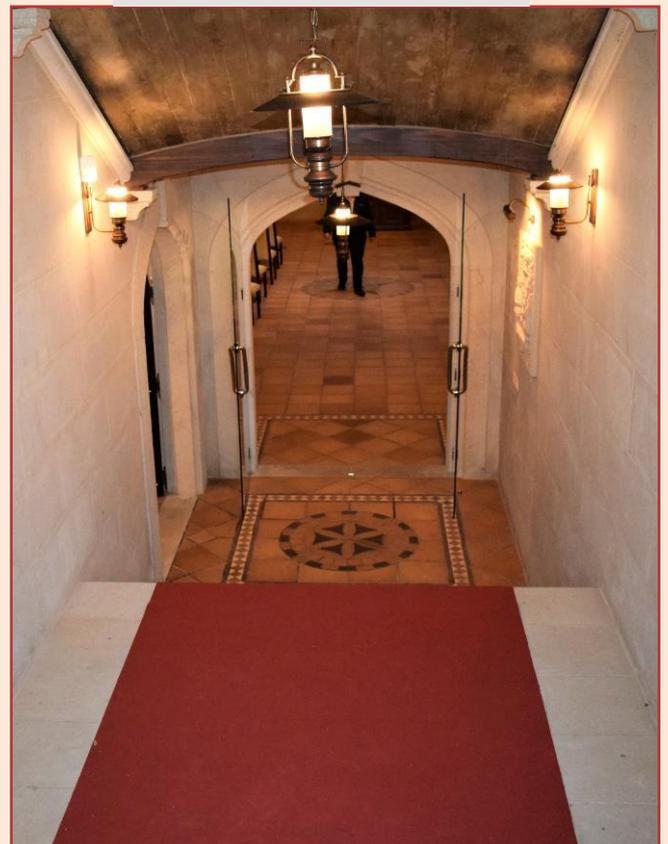


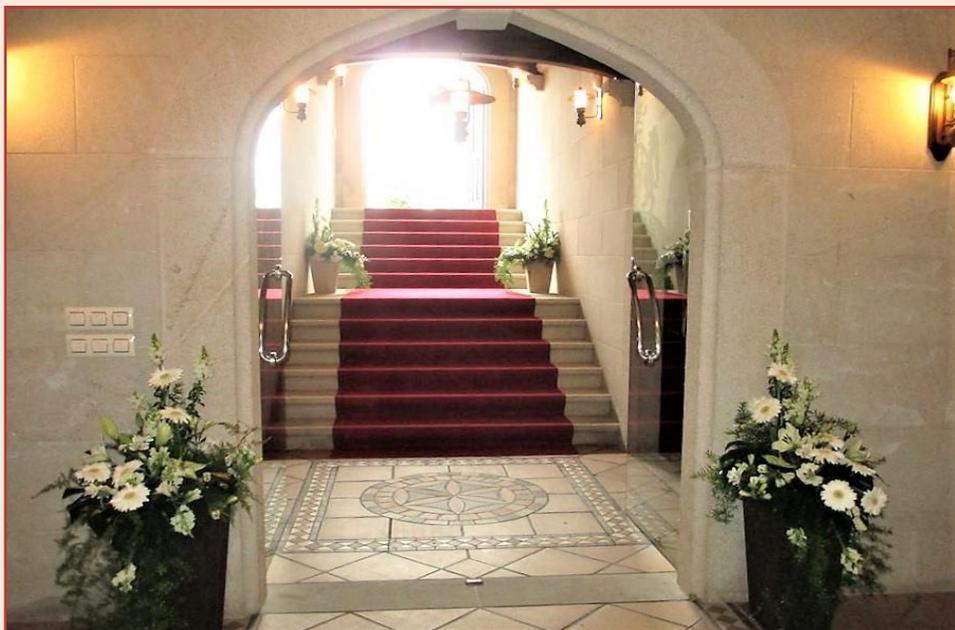
*Vista Exterior de la Capilla*



*Entrada adornada de la capilla*

*Pasillo de la entrada a la Capilla*





*A la derecha vista de la entrada a la Capilla alfombrada*

*Abajo fotos de las vistas del interior de la cúpula donde se ofician eventos íntimos y Ceremonias de Boda.*

*A la izquierda foto de la cúpula tallada en los bordes de piedra gallega*

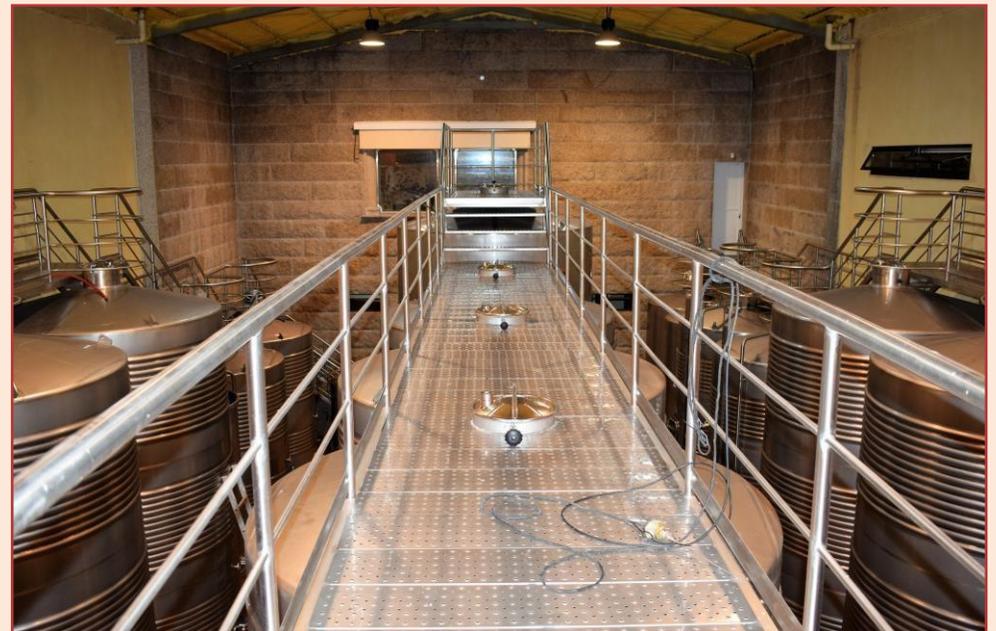


## Bodega



*A la izquierda imagen de los depósitos de vino, con capacidad de almacenamiento de 400.000 litros*

*Debajo imagen de los depósitos vistos desde la parte superior de la bodega*



## Imágenes de la Cadena de Envasado



*Otras imágenes del equipamiento e instalaciones*



## Detalles y acabados



*Chimenea Grabada  
trabajada en piedra  
natural gallega*



*Columnas de  
piedra en el salón*



*Imagen de otro  
diseño de Columna  
dentro de la capilla,  
Piedra Galega*



*Imagen de la Insignia de la Bodega tallada en Piedra Galega*

*Foto de Estatua tallada en piedra que se encuentra junto a la Capilla*



*Foto de Cruceiro tallado en piedra que mide 5 metros*



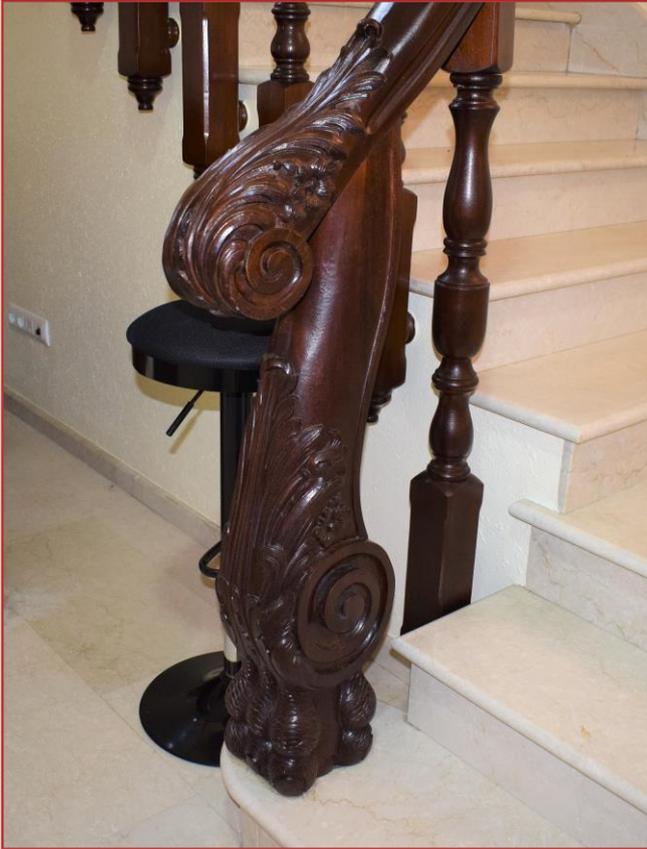
*Imagen de Arcos,  
Columnas y Baranda  
de Piedra Galega*



*Imagen de Arco  
dentro del salón*



*Imagen de  
escalones hechos  
de Mármol*

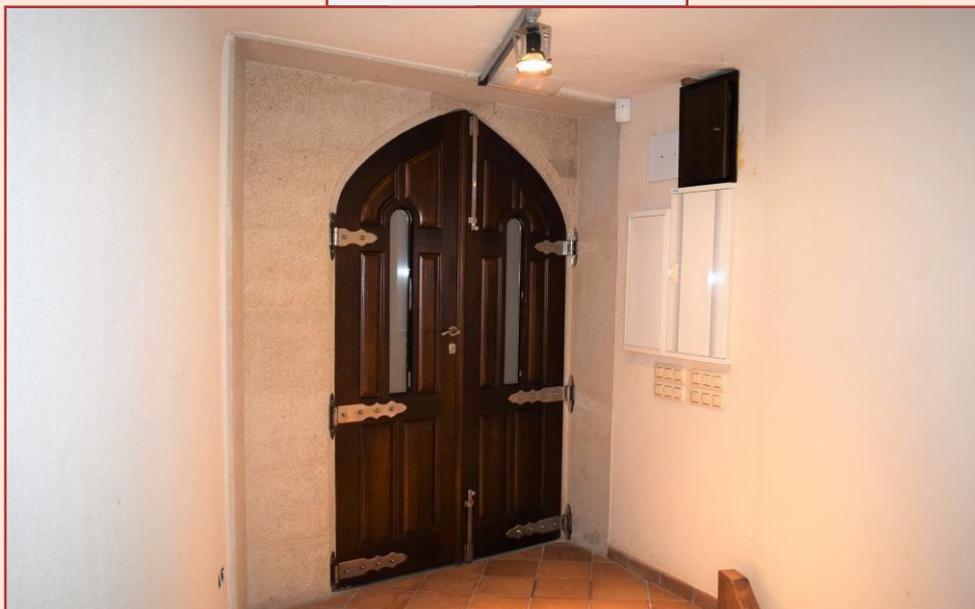


*Detalle de la Carpintería  
Grabada en Madera de  
Teca*



*Techos Madera de Pino  
de Oregón y luminarias*

*Puertas Madera Teca  
de Brasil*



## Planta diáfana



Planta diáfana,  
diseñada para 10  
habitaciones y salón  
de 70 m aprox.

## Aseos – Comedor

